

LA
JARA



¿TE IMAGINAS VIVIR EN GALAPAGAR, RODEADO DE NATURALEZA, PERO CON TODAS LAS COMODIDADES DE UNA URBANIZACIÓN MODERNA?

La Jara combina diseño contemporáneo y funcionalidad en un entorno pensado para tu bienestar. Disfruta de sus amplias viviendas con terrazas espaciosas y de una completa oferta de servicios: piscina exterior, piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado, zonas comunes ajardinadas y sala comunitaria para reuniones y eventos.

Además, los más pequeños también tienen su espacio con una zona de juegos infantiles al aire libre. Un entorno diseñado para crear experiencias inolvidables, donde cada detalle está pensado para que vivas como siempre has soñado.



01 VIVIENDAS pág 07

02 ZONAS COMUNES & INSTALACIONES pág 29

03 UBICACIÓN pág 45

04 EQUIPO & CONTACTO pág 53

ÍNDICE



VIVIENDAS

01

UN HOGAR DONDE CREAR RECUERDOS

LA ATMÓSFERA PERFECTA

Espacios llenos de vida y personalidad, diseñados para que cada rincón sea único. Las terrazas privadas de La Jara no solo te ofrecen vistas que inspiran, sino también un espacio donde los días se convierten en momentos inolvidables. Aquí, la flexibilidad se encuentra con el diseño contemporáneo, dando forma al hogar que siempre has imaginado.





DISEÑO, CALIDAD Y CONFORT PARA TODA LA FAMILIA

EL EQUILIBRIO PERFECTO ENTRE ESTILO Y FUNCIONALIDAD

La Jara ofrece viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios diseñadas para adaptarse a las necesidades y comodidad de sus futuros propietarios. Espacios cálidos y luminosos, con una distribución optimizada que aprovecha cada metro cuadrado. Se ha cuidado cada detalle, desde los acabados hasta los materiales, logrando interiores que combinan estética y funcionalidad.

Cada vivienda se entrega con cocinas totalmente equipadas, con muebles a medida y electrodomésticos de calidad. Los baños incluyen mobiliario, sanitarios y mamparas, mientras que las habitaciones cuentan con armarios empotrados para maximizar el almacenamiento. Un hogar donde el diseño se une a la naturaleza y el confort para crear un espacio único.

EL ESCENARIO DE TUS MEJORES HISTORIAS

THE STAGE FOR YOUR BEST STORIES







AQUÍ CREAS, COMPARTES
Y (RE)DESCUBRES



DONDE EL DÍA TERMINA Y LA PAZ COMIENZA

UN REFUGIO DE CALMA HECHO A TU MEDIDA

Los dormitorios de La Jara han sido concebidos bajo los principios de elegancia y confort. Las habitaciones destacan por su amplitud, una distribución cuidada al detalle y una luminosidad excepcional gracias a los grandes ventanales que alcanzan del suelo al techo, permitiendo que la luz natural inunde el espacio.







ZONAS COMUNES & INSTALACIONES

02



TRANSFORMA LO COTIDIANO EN EXTRAORDINARIO

UN REFUGIO BAÑADO POR EL SOL

Un amplio solárium te espera para desconectar mientras el sol acaricia tu piel. Hemos creado espacios donde el agua, la luz y el diseño se unen para regalarte momentos únicos, todos los días del año. Aquí, cada rincón está pensado para ofrecer descanso y bienestar, con áreas diseñadas para disfrutar de la tranquilidad o compartir momentos inolvidables.

Relájate junto a la piscina, siente la calidez del sol en el solárium o simplemente disfruta del silencio de un entorno que invita a la calma. Todo está dispuesto para que encuentres tu propio oasis, donde el tiempo se detiene y cada instante se convierte en una experiencia especial.



Piscina exterior



Salón social



Piscina interior climatizada



Zona de juego



Gimnasio



Garaje y trastero



Zona chill out



Barra





ZONA CHILL OUT
JUNTO A LA PISCINA



UN OASIS EN TU DÍA A DÍA

BIENESTAR QUE FLUYE TODO EL AÑO

En La Jara, las piscinas son más que un espacio para nadar; son un refugio diseñado para tu bienestar. Disfruta de un baño refrescante en la piscina exterior rodeada de naturaleza o relájate en la piscina interior climatizada, perfecta para cualquier estación. Sumérgete en un entorno que combina tranquilidad y comodidad, donde cada chapuzón es una invitación a desconectar y recargar energías.

Los amplios ventanales de esta piscina interior conectan visualmente con un gimnasio de vanguardia, creando un ambiente de bienestar integral. Mientras disfrutas de un baño relajante, puedes sentir la conexión entre la luz natural que se filtra al interior y la armonía de un diseño pensado para cuidar cuerpo y mente.



EL LUGAR DONDE TU SALUD ENCUENTRA SU RITMO

ENTRENA, DESCONECTA, VIVE MEJOR

En La Jara, hemos creado un gimnasio que combina funcionalidad y diseño en un espacio único, pensado para hacer que tu rutina diaria sea más eficiente y cómoda. Totalmente equipado con máquinas de última generación de LifeFitness y un área de yoga especialmente diseñada y equipada por Kurma, este gimnasio se adapta a tus necesidades.

Ya sea que busques mantenerte en forma, mejorar tu rendimiento o simplemente relajarte, hemos creado un ambiente donde cada detalle está pensado para que tu experiencia sea lo más cómoda posible. Aquí, podrás cuidar de tu cuerpo mientras despejas tu mente, integrando el ejercicio en tu rutina diaria sin tener que salir de casa.

La Jara ofrece un ambiente inspirador que fomenta un estilo de vida saludable, permitiéndote alcanzar tus objetivos en un entorno que refuerza la conexión entre cuerpo y mente.





UBICACIÓN

03



TU REFUGIO EN LA NATURALEZA, CERCA DE TODO

UNA VISTA QUE TE CONECTA CON LO ESENCIAL



Ubicación

VIVIR RODEADO DE CALMA, PERO CONECTADO CON TODO

UN REFUGIO NATURAL A MINUTOS DE LA VIDA URBANA

La Jara es una invitación a formar parte de un entorno que combina la serenidad de una localidad tranquila con la comodidad de estar a un paso de Madrid. Un espacio diseñado para conectar contigo y con todo lo que importa.

SERVICIOS DE TRANSPORTE

- cercanías C8 - C10 - C3 - C4b
- autobuses 632 - 635 - 631
- salidas A-6 / M-510

PUNTOS DE INTERÉS EN EL ENTORNO NATURAL

- Dehesa Vieja de Galapagar
- Puentes de Alcanzoria
- Canto del Peso

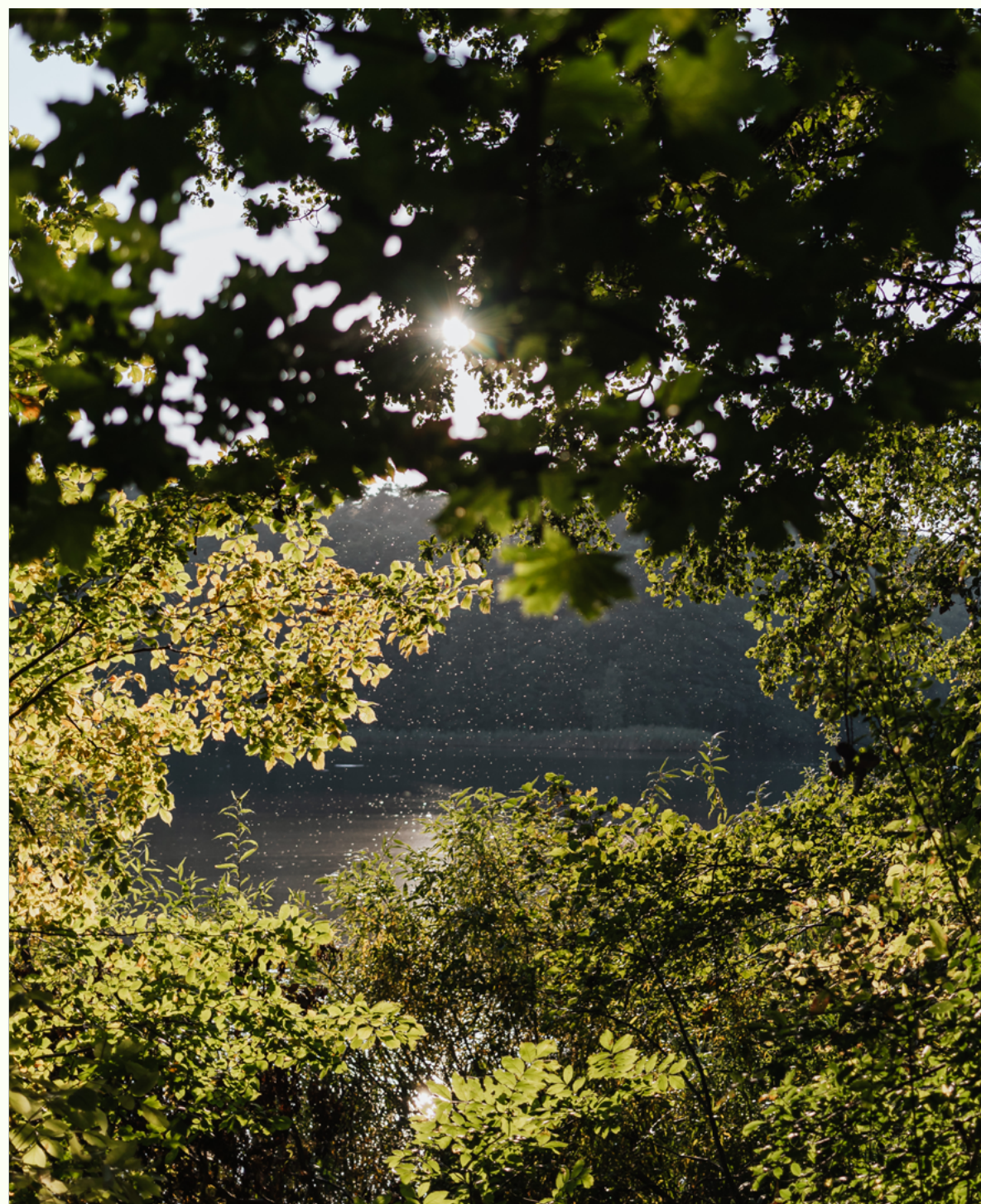
SERVICIOS

 Ayuntamiento	 Supermercados	 Salud
 Educación	 Farmacia	 Iglesias
 Deporte	 Restauración	 Paradas de bus

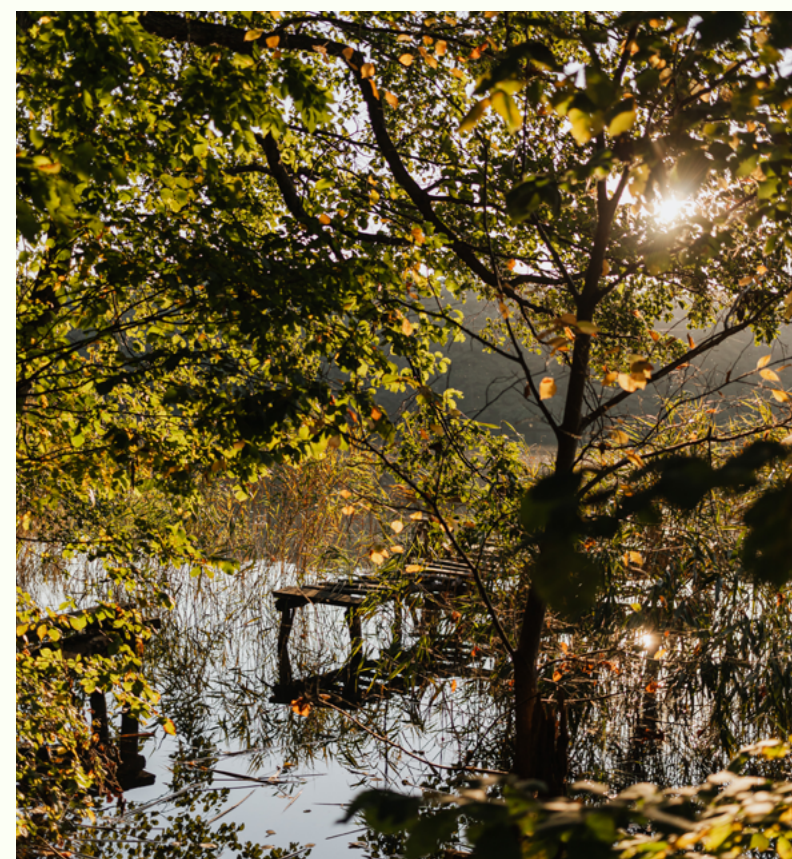
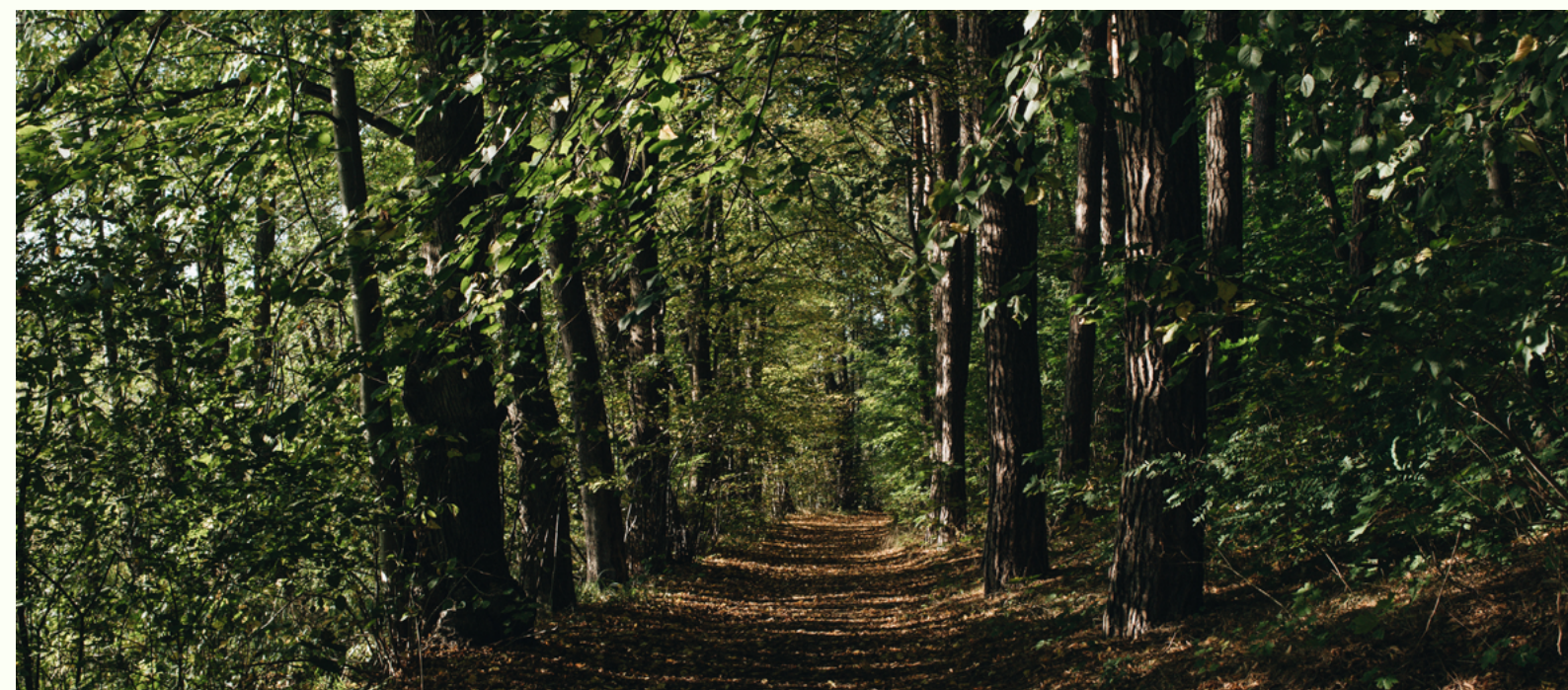
PODRÁS ENCONTRARNOS EN:

- Oficina de ventas: C/ Guadarrama 22, Galapagar, Madrid
- La Jara: C/ Escuelas, 28260, Galapagar, Madrid





UN LUGAR PARA RESPIRAR CALMA



Galapagar es la esencia de la Sierra de Madrid. Rodeado de naturaleza y con un encanto único, combina la serenidad de su entorno con todas las comodidades que necesitas para disfrutar cada día. Es un lugar para desconectar, pero sin perder de vista todo lo que importa.



EQUIPO
& CONTACTO

04

EL EQUIPO QUE HACE ESTO POSIBLE

EL CORAZÓN Y EL ALMA DETRÁS DE CADA PROYECTO

ARQUITECTURA

ALFONSO RUBINOS FUENTES

C/ Hermosilla 141, Madrid
Teléfono 917 257 313 - 917 261 820

GESTIONA

DESARROLLO DE VIVIENDAS NUEVA CIUDAD

C/ Guadarrama 22, Galapagar
Teléfono 626 009 022
www.lajararesidencial.es

COMUNICACIÓN

NBUCLE CREATIVE COMMUNICATION

C/ Ayala, 94, Madrid
Teléfono 623 04 80 05
www.nbucle.com



El promotor se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.

